



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Пермский государственный аграрно-технологический университет
имени академика Д.Н. Прянишникова»
(ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ)**

ПРИНЯТО

Ученым советом
ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ
Протокол от 29.08.2023 № 10

УТВЕРЖДЕНО

приказом ректора
ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ
от 29.09.2023 № ОД - 334

СОГЛАСОВАНО

Студенческим советом
ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ
Протокол от 31.08.2023 № 1

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ОБЩЕЖИТИИ
ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ФГБОУ ВО ПЕРМСКИЙ ГАТУ**

Пермь, 2023

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ (далее Положение) разработано на основании «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно правовых актов Правительства Российской Федерации, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ, Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова» (далее - ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ, Университет).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок установления платы за проживание в общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ.

1.3. Финансовое обеспечение содержания общежитий ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ осуществляется за счет:

- средств субсидии из федерального бюджета на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг;
- средств, полученных от приносящей доход деятельности, в том числе платы за услуги, связанные с проживанием обучающихся в общежитиях.

1.4. Порядок установления платы за проживание в общежитии для обучающихся регламентируется следующими документами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ;
- Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 года № 145-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 года № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»";

- Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 03.08.2015 года № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»

- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 года № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 г. № ВК- 573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- Постановлениями Правительства Пермского края, ежегодно устанавливающими нормативы потребления коммунальных услуг и тарифов;

- Постановлениями Региональной службы по тарифам Пермского края.

1.5. Действие Порядка оплаты распространяется на следующие категории обучающихся:

- иногородних обучающихся Университета, нуждающихся в общежитии на период обучения;

- курсов повышения квалификации Регионального центра непрерывного образования;

- иногородних обучающихся по заочной, очно-заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и/или государственной итоговой аттестации (при наличии свободных мест);

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, самостоятельно проводимых Университетом (при наличии свободных мест);

- других категорий обучающихся (при наличии свободных мест).

1.6. Размер платы за проживание в общежитии, принимается на Ученом совете Университета, утверждается приказом ректора Университета по согласованию со Студенческим советом Университета и профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов. Плата за проживание в общежитии включает в себя: плату за пользование жилым помещением (плата за наем); плату за коммунальные услуги.

1.7. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии Университета, заключается договор найма жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения. Прекращение обучения является

основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии. В договоре в обязательном порядке оговариваются условия предоставления жилого помещения в общежитии, права и обязанности сторон договора, перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии, обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги), размер и порядок внесения платы по договору.

1.8. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитиях ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ предоставляются в первоочередном порядке на следующих условиях платы за проживание:

Категория обучающегося	Форма обучения	Условия платы за проживание
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Очная	Без платы за проживание в общежитии
	Очно-заочная, заочная	Плата за коммунальные услуги
Лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя	Очная	Без платы за проживание в общежитии
	Очно-заочная, заочная	Плата за коммунальные услуги
Дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства	Очная	Без платы за проживание в общежитии
	Очно-заочная, заочная	Плата за коммунальные услуги
Обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне	Очная, очно-заочная, заочная	Плата за коммунальные услуги
Обучающиеся, инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий	Очная, очно-заочная, заочная	Плата за коммунальные услуги
Обучающиеся, имеющие право на получение государственной социальной помощи	Очная, очно-заочная, заочная	Плата за коммунальные услуги
Обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3	Очная, очно-заочная, заочная	Плата за коммунальные услуги

статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»		
---	--	--

1.9. Обучающимся первого курса, имеющим высокие результаты ЕГЭ (высокобалльники, суммарный балл ЕГЭ ежегодно утверждается приказом ректора Университета) общежитие предоставляется без взимания платы за проживание до прохождения первой промежуточной аттестации. При успешном прохождении первой промежуточной аттестации (сдаче экзаменов и зачетов на «4 и 5»), период бесплатного проживания в общежитии продлевается до окончания первого года обучения в Университете.

1.10. Членам студенческого самоуправления за активное участие в организации и проведении воспитательной, культурно-массовой и другой работы со студентами, проживающими в общежитии, предоставляется скидка на оплату проживания в общежитии на основании представления начальника управления воспитательной работы и молодежной политике, согласованного с проректором по учебной и воспитательной работе, молодежной политике. Размер скидки ежегодно утверждается приказом ректора Университета.

1.11. Основанием для расчета размера платы за наем и коммунальные услуги является договор найма жилого помещения. В срок до 25-го числа каждого месяца отдел бухгалтерского учета и отчетности Университета проводит с администраторами общежитий сверку фамилии, имени, отчества, номера комнаты и количества дней фактического проживания обучающихся, проживающих в общежитии.

1.12. Плата за проживание в общежитии должна вноситься обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. Обучающиеся вправе производить оплату за проживание в общежитии авансом сразу за несколько месяцев их проживания и период каникул (за семестр, за год). Информация о конкретной сумме месячной оплаты находится у администраторов общежитий. Плата производится безналичным расчетом по реквизитам, указанным в договоре найма жилого помещения, и/или наличными средствами в кассу ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ по адресу г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 23 с применением контрольно-кассовой техники (на основании приходного кассового ордера).

1.13. В случае временного отсутствия обучающегося в течение 10-ти дней подряд и более, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за коммунальные услуги не допускается. Подтверждением временного отсутствия является оригинал справки с места пребывания в период каникул.

1.14. Плата за проживание в общежитии направляется на покрытие текущих расходов, связанных с содержанием общежитий Университета и обеспечение в них

нормальных условий проживания, а плата за коммунальные услуги, вносимая обучающимися, идет на покрытие расходов по коммунальным услугам общежитий.

1.15. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие проживающими возлагается на отдел бухгалтерского учета и отчетности, администраторов общежитий, деканов факультетов, директоров институтов Университета.

2. Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением

2.1. В плату за коммунальные услуги включается стоимость следующих коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление;
- электроснабжение и освещение по нормам СЭС;
- вывоз твердых коммунальных отходов.

2.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утверждаемых Правительством Пермского края и Региональной службой по тарифам Пермского края.

2.3. Для студентов, обучающихся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, при расчете размера платы за коммунальные услуги, применяется коэффициент, учитывающий получаемую субсидию из федерального бюджета на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг в размере 0,5. Конкретный размер платы утверждается приказом ректора и может быть меньше рассчитанного по норме.

2.4. Для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд Университета, при расчете размера платы за коммунальные услуги, применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за услугу по электроснабжению;
- 0,5 стоимости платы за услугу по отоплению.

При этом конкретный размер платы утверждается приказом ректора и может быть меньше рассчитанного по норме.

2.5. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом норматива обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета 6 кв. м жилой площади на одного проживающего.

2.6. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в размере платы за пользование жилым

помещением с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях:

- для общежитий коридорного типа (общежитие № 4 по ул. Г. Хасана, 113а) - 0,5;

- для общежитий гостиничного и секционного типа (общежития № 2а, №2б, 3 по ул. Героев Хасана, д. 109) - 0,75.

2.7. В плату за пользование жилым помещением включается:

- предоставление мягкого инвентаря;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях;
- пользование душем;
- пользование стиральными машинами;
- замена постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с нормами оборудования студенческих общежитий.

2.8. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества дома, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и придомовой территории;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);

- охрану и обеспечение безопасности проживания в общежитиях (в том числе с проведением антитеррористических мероприятий);

- оплату труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты).

3. Плата за предоставление дополнительных услуг

3.1. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги на договорной основе.

3.2. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных бытовых услуг в студенческом общежитии регулируется отдельным соглашением между ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ и обучающимся.

3.3. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения Студенческого совета Университета и профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации студентов. Плата за дополнительные услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение принимается на заседании Ученого совета ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ и вступает в силу со дня утверждения его приказом ректора.

4.2. Изменения и дополнения, вносимые в Положение, принимаются на заседании Ученого совета ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ и утверждаются приказом ректора.

4.3. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему принимаются с учетом мнения Студенческого совета ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ.

Лист согласования

к проекту документа ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ОБЩЕЖИТИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ФГБОУ ВО ПЕРМСКИЙ ГАТУ (проект)

Ответственный за согласование Марфицина Елена Геннадьевна, Начальник планово-финансового отдела/Планово-финансовый отдел

Согласование завершено: 29.08.2023 13:20:39

Проект документа вносит Марфицина Елена Геннадьевна, Начальник планово-финансового отдела/Планово-финансовый отдел

№ документа: **99838**

СОГЛАСОВАНО:

Должность	ФИО	Дата, время	Результат рассмотрения	Замечания	Подпись
Заместитель главного бухгалтера/Отдел бухгалтерии	Ширяева Оксана Олеговна	29.08.2023 10:37	Согласовано		ЭЛЕКТРОННОЕ СОГЛАСОВАНИЕ
Проректор по учебной и воспитательной работе, молодежной политике/Ректорат	Красильникова Людмила Егоровна	29.08.2023 10:42	Согласовано		ЭЛЕКТРОННОЕ СОГЛАСОВАНИЕ
Юрисконсульт I категории/Отдел правового и кадрового обеспечения	Згурская Татьяна Викторовна	29.08.2023 11:42	Согласовано		ЭЛЕКТРОННОЕ СОГЛАСОВАНИЕ
Председатель/Студенческий совет	Шолохова Любовь Алексеевна	29.08.2023 11:46	Согласовано		ЭЛЕКТРОННОЕ СОГЛАСОВАНИЕ



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Пермский государственный аграрно-технологический университет
имени академика Д.Н. Прянишникова»
(ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ)**

ПРИКАЗ

29.09.2023

№ ОД - 334

Об утверждении Положения о порядке оплаты
за жилое помещение и коммунальные услуги
в общежитии для обучающихся ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ

На основании решения Ученого совета от 29.08.2023 (протокол № 10)

ПРИКАЗЫВАЮ:

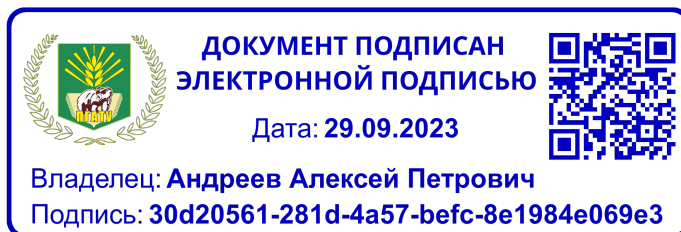
1. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2023 Положение о порядке оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ (далее - Положение).

2. Начальнику отдела документооборота Л.С. Кожевниковой довести информацию до руководителей структурных подразделений, деканов факультетов и директоров институтов Университета.

3. Начальнику Управления информатизации М.И. Мелехину разместить Положение на официальном сайте Университета.

Основание: представление начальника планово-финансового отдела Е.Г. Марфициной от 29.08.2023.

Ректор



А.П. Андреев