

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА Д.Н. ПРЯНИШНИКОВА»

ПРИНЯТО

Ученым советом
ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ
Протокол

от «18» декабря 2017г.

№ 5

СОГЛАСОВАНО

Студенческим советом
ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ
Протокол

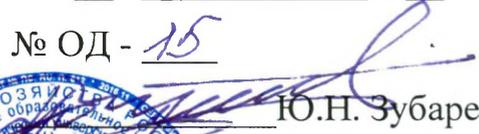
от «18» ноября 2017г.

№ 10

УТВЕРЖДЕНО

Приказом ректора
ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ
от «19» 01 2018г.

№ Од - 15


Ю.Н. Зубарев



ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ФГБОУ ВО ПЕРМСКИЙ ГАТУ

Пермь, 2017

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ (далее – Положение, Университет) разработано на основании «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно правовых актов Правительства Российской Федерации, Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, Положения «О порядке оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ», Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова» и других внутренних локальных нормативных актов Университета и распространяется на студенческие общежития, расположенные

по адресам:

- Общежитие № 1 – г. Пермь, Свердловский район, ул. Серединная, 3;
- Общежитие № 2а – г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 109/2, корпус «А»;
- Общежитие № 2б - г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 109/2, корпус «Б»;
- Общежитие № 3 – г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 109/3;
- Общежитие № 4 - г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 113а.

1.2. Студенческое общежитие, предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов и аспирантов Университета, обучающихся по очной форме обучения, нуждающихся в общежитии;
- иногородних обучающихся на период прохождения промежуточной и (или) государственной итоговой аттестации обучающихся по заочной, очно-заочной формам обучения (при наличии свободных мест);
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний самостоятельно проводимых Университетом (при наличии свободных мест);

- других категорий обучающихся (при наличии свободных мест);
- граждан, проживающих в общежитии в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Университет по межправительственным соглашениям, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Студенческие общежития содержатся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, а также платы за пользование общежитием и других средств, полученных от приносящей доход деятельности.

1.5. Размещение в студенческом общежитии других организаций и учреждений не допускается, кроме случаев, указанных в п.1.9 настоящего Положения.

1.6. В исключительных случаях ректор Университета, по согласованию со Студенческим советом или другим уполномоченным студентами представительным органом, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в структуре студенческих общежитий.

1.7. В студенческом общежитии могут быть организованы дополнительные помещения для обучающихся (комнаты для самостоятельных занятий, комнаты студенческих советов, комнаты досуга и др.).

1.8. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники) и охраны Университета, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются ректором Университета по согласованию со Студенческим советом. Договоры

аренды нежилых помещений согласовываются с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

1.10. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий безопасности проживающих, организации санитарно-бытового обслуживания возлагается на проректора по общим вопросам.

1.11. Руководство воспитательной работой в студенческом общежитии возлагается на начальника управления молодежной политики и коммуникаций.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в предоставленном жилом помещении весь срок обучения при выполнении условий настоящего Положения, Правил проживания в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ (далее – Правила проживания) и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- по согласованию личного заявления проживающего со старшим воспитателем (воспитателем), деканом факультета и проректором по общим вопросам; для иностранных обучающихся заявление дополнительно согласовывается с директором ЦМС;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в работе студенческого совета общежития, профсоюзного комитета студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в студенческом общежитии;

- своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии в соответствии с «Положением о порядке оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся»;
- соблюдать правила регистрации по месту пребывания и снятия с регистрационного учета;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма, бережно обращаться с имуществом Университета.

2.3. За нарушение Правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению старшего воспитателя (воспитателя) или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013г. № 185 «Об утверждении порядка применения и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания» и другими нормативными актами».

3. Обязанности администрации Университета

3.1. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами для проживания в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ознакомить проживающих при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся с локальными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения и выполнять их условия;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с законодательством РФ;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечить охрану и пропускной режим.

4. Порядок вселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Вселение обучающихся производится на основании приказа ректора Университета «О распределении мест для заселения в общежитиях Университета», их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма).

4.2. Бесплатно и в первоочередном порядке предоставляется место в общежитиях ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ обучающимся очной формы обучения, являющимися:

- детьми - сиротами и детьми, оставшимся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лицами, потерявшими во время обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми - инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» п.3 ст.51 Федерального закона от 28 марта 1998г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
- имеющих право на получение государственной социальной помощи;

4.3. В соответствии с санитарными нормами и правилами обучающимся предоставляется койко-место из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрации по месту пребывания проживающих осуществляется специалистом по правовым вопросам Университета.

4.5. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- отчисления обучающихся в связи с получением образования (завершения обучения)

- отчисления по инициативе обучающихся или родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся
- отчисления по инициативе Университета
- в случае применения отчисления как меры дисциплинарного взыскания при нарушении обязанностей, предусмотренных Уставом, ПВТР, Правил проживания в общежитии и иных случаях, предусмотренных Положением о порядке отчисления студентов ПГСХА, законодательством Российской Федерации.
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления в студенческом общежитии

5.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается - Студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о Студенческом совете ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает работникам общежитий Университета в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

5.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

5.3. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется настоящим Положением и Правилами проживания в студенческом общежитии, а также решениями студсовета и администрации Университета.

5.4. Для координации работы во всех студенческих общежитиях Университета, каждый председатель студсовета входит в состав студенческого профсоюзного комитета.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение принимается на Ученом совете Университета с учетом мнения Студенческого совета ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ и вступает в силу со дня введения его в действие приказом ректора Университета.

6.2. В данное Положение могут вноситься изменения и дополнения, которые принимаются на Ученом совете Университета с учетом мнения Студенческого совета ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ и вводятся в действие приказом ректора Университета.

РАЗРАБОТАНО

Проректор по общим вопросам

В.А. Радыгин

СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе

Л.Е. Красильникова

Начальник управления молодежной политики и коммуникаций

О.Г. Брыжко

И.о. начальника АПУ

О.Ю. Пастунов

Начальник юридического отдела

А.С. Нагибин

Главный бухгалтер

Н.В. Мокрушина

Начальник ПФО

С.В. Ковина

Председатель Студенческого совета

М.А. Стряпунина