

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА Д.Н. ПРЯНИШНИКОВА»

ПРИНЯТО

Ученым советом
ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ
Протокол
от «18» декабря 2017 г.
№ 5

СОГЛАСОВАНО

Студенческим советом
ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ
Протокол
от «18» ноября 2017 г.
№ 10

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом ректора
ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ
от «19» 01 2018 г.
№ ОД - 15

Ю.Н. Зубарев



**ПРАВИЛА
ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ФГБОУ ВО ПЕРМСКИЙ ГАТУ**

Пермь, 2017

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ (далее – Правила проживания, Университет) разработаны на основании «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно правовых актов Правительства Российской Федерации, Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, Положения «О порядке оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ», Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова» и других внутренних локальных актов Университета.

1.2. Правила проживания в студенческом общежитии Университета являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и вселения в студенческое общежитие Университета

2.1. Вселение обучающихся производится на основании приказа ректора Университета «О распределении мест для заселения в общежитиях Университета», их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма).

2.2. Для заключения договора найма обучающийся предоставляет старшему воспитателю (воспитателю) студенческого общежития:

- заявление, согласованное деканом факультета и проректором по учебной работе Университета;
- паспорт;
- справку о состоянии здоровья, выданную медицинским учреждением, которое осуществляет медицинское обслуживание обучающихся Университета;
- результаты флюорографии;
- 2 фотографии размером 3х4 для оформления пропуска в общежитие и карточки выдачи мягкого инвентаря.

Обучающийся иностранный гражданин для заключения договора найма жилого помещения дополнительно согласовывает заявление директором центра международных связей (далее – директор ЦМС).

2.3. Договор найма составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй экземпляр находится в бухгалтерии Университета. Копия Договора найма в обязательном порядке предоставляется старшему воспитателю (воспитателю) студенческого общежития. Обучающийся иностранный гражданин дополнительно предоставляет копию договора найма директору ЦМС.

2.4. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается Положением «О порядке оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся» (далее – Порядок оплаты).

2.5. При вселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены старшим воспитателем (воспитателем) с Положением «О студенческом общежитии ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ», настоящими Правилами проживания, Порядком оплаты и Правилами соблюдения противопожарного режима.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. В студенческих общежитиях Университета устанавливается пропускной режим.

3.2. Проживающему выдается пропуск установленного образца на право входа в общежитие.

3.3. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную Правилами проживания.

3.4. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники Университета предъявляют служебный пропуск;
- родственники и гости проживающих предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В журнале учета посещений охрана общежития записывает сведения о посещении посторонних лиц. Посещение посторонних лиц допускается только в присутствии приглашающей стороны.

3.5. Родственники и гости (далее - приглашенные) проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии в установленное время:

- вход в общежитие разрешен с 6-00 до 22-00;
- не позднее 22-00 приглашенные должны покинуть общежитие.

3.6. Ответственность за своевременный выход приглашенных из общежития и соблюдение ими Правил проживания несет приглашающий.

3.7. Личные крупногабаритные вещи (превышающие в сумме трех измерений 150 см) должны быть зарегистрированы техником по содержанию имущества в журнале регистрации личных вещей. Личные крупногабаритные вещи разрешается выносить из общежития при наличии письменного разрешения, выданного техником по содержанию имущества.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающий в студенческом общежитии имеет право:

- проживать в предоставленном жилом помещении весь срок обучения при выполнении условий настоящих Правил проживания и договора найма;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться в другое жилое помещение общежитий Университета по согласованию личного заявления проживающего со старшим воспитателем (воспитателем), деканом факультета и проректором по общим вопросам; для иностранных обучающихся заявление дополнительно согласовывается с директором ЦМС;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в работе Студенческого совета общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Университетом договора найма;
- в установленном порядке в течение 7 дней предоставить документы специалисту по правовым вопросам Университета для регистрации по месту пребывания;
- принимать приглашенных в установленное время, указанное в п.3.5 настоящих Правил проживания;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии в соответствии с Порядком оплаты;

- соблюдать настоящие Правила проживания, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, местах общего пользования, проводить уборку в своих жилых комнатах и помещениях санитарно-бытового назначения по установленным графикам дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма;
- по требованию Администрации Университета предъявлять документ, удостоверяющий личность и документ, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты Администрацией Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил проживания, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, а также при сдаче - приеме жилого помещения;
- при расторжении или прекращении Договора найма проживающий обязан освободить жилое помещение и сдать в течение трех дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно проводить монтаж электропроводки и ремонт электросети;
- нарушать тишину и покой граждан с 22.00 до 07.00 в будние дни и с 22.00 до 09.00 в выходные дни;
- вывешивать объявления и наглядную агитацию вне отведенных для этих целей мест без получения на это соответствующего разрешения заведующего общежитием;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- сидеть на подоконниках, перилах и в других, не предназначенных для этого местах;

- рисовать, писать на стенах, столах и ином имуществе Университета рисунки и надписи, сорить;
- организовывать и участвовать в азартных играх, пари;
- провоцировать и устраивать конфликты, драки, потасовки;
- осуществлять высказывания и действия дискриминационного характера по признакам пола, возраста, расы, национальности, языка, гражданства, социального, имущественного и семейного положения, политических или религиозных предпочтений;
- выносить из общежития имущество, предметы и материалы, принадлежащие Университету;
- курить в помещениях общежития, включая кальяны, электронные сигареты;
- потреблять и хранить наркотические и токсические вещества;
- посев и выращивание запрещенных к возделыванию растений, а также культивирование всех сортов конопли, мака или других растений, содержащих наркотические вещества;
- проходить или находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- распивать спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- употреблять, распространять, проносить, хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства, психотропные вещества и их аналоги;
- хранить и распространять литературу экстремистского характера;
- употреблять нецензурную лексику и иное антиобщественное поведение;
- хранить крупногабаритные вещи (превышающие в сумме трех измерений 150 см), мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением и незарегистрированные в журнале учета личных вещей у заведующего хозяйством;
- хранить в жилых помещениях легко воспламеняющиеся жидкости и емкости из-под них;
- хранить в общежитии взрывчатые, химические и огнеопасные вещества, огнестрельное, травматическое и пневматическое оружие, использовать пиротехнические изделия, газовые баллончики, токсические и ядовитые вещества, ядовитые растения; самовольно устанавливать двери (входные группы) и менять замки на дверях занимаемого помещения;
- возводить перегородки и осуществлять перепланировку;

- загромождать пути эвакуации в жилых комнатах и местах общего пользования;
- складировать мусор и пищевые отходы в помещениях санитарно-бытового назначения и других помещениях, не предназначенных для проживания;
- выбрасывать любые предметы из окон и балконов;
- содержать в общежитии животных;
- совершать иные поступки, противоречащие общепринятым представлениям о морали и нравственности.

6. Права и обязанности работников общежитий Университета

6.1. Работники общежитий имеют право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил проживания;
- принимать решения в пределах своей компетенции.

6.2. Основными обязанностями работников общежитий являются:

- организация вселения и выселения в студенческих общежитиях в соответствии с настоящими Правилами проживания;
- ведение учета проживающих в студенческих общежитиях;
- обеспечение и контроль порядка в студенческих общежитиях, в соответствии с настоящими Правилами проживания;
- контроль за содержанием помещений общежитий в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- организация надлежащего функционирования (работы) помещений санитарно-бытового назначения;
- контроль за содержанием в надлежащем порядке закрепленной за студенческим общежитием территории;
- обеспечение общежитий мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременное формирование и предоставление заявок на ремонт и заявок на приобретение необходимого инвентаря, оборудования и противопожарных средств;
- контроль экономного расходования электрической энергии, воды, тепла проживающими;

- принятие своевременных мер по оперативному устранению неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежитий;
- осуществление воспитательной деятельности обучающихся, проживающих в студенческом общежитии совместно со студенческим советом;
- информирование проректора по общим вопросам о необходимых мерах по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил проживания, по представлению заведующего общежитием, к проживающим могут быть применены меры общественного, дисциплинарного и административного воздействия в соответствии с Уставом Университета, внутренними локальными актами и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. К проживающим могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения.

7.3. Дисциплинарные взыскания применяются на основании приказа ректора Университета.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- отчисления обучающихся из ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил проживания;
- отчисления обучающихся из Университета по окончании срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Выезд иностранных граждан из студенческого общежития происходит только на основании заявления, согласованного директором ЦМС.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящие Правила проживания принимаются на Ученом совете Университета с учетом мнения Студенческого совета ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ и вступают в силу со дня введения их в действие приказом ректора Университета.

9.2. В данные Правила проживания могут вноситься изменения и дополнения, которые принимаются на Ученом совете Университета с учетом мнения Студенческого совета ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ и вводятся в действие приказом ректора Университета.

РАЗРАБОТАНО


Проректор по общим вопросам



В.А. Радыгин


СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе



Л.Е. Красильникова

Начальник управления молодежной политики
и коммуникаций



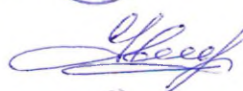
О.Г. Брыжко

И.о. начальника АПУ



О.Ю. Пастунов

Начальник юридического отдела



А.С. Нагибин

Главный бухгалтер



Н.В. Мокрушина

Начальник ПФО



С.В. Ковина

Председатель Студенческого совета



М.А. Стряпунина