

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА Д.Н. ПРЯНИШНИКОВА»

ПРИНЯТО

Ученым советом  
ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ  
Протокол  
от «18» декабря 2017 г.  
№ 5

СОГЛАСОВАНО

Студенческим советом  
ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ  
Протокол  
от «18» ноября 2017 г.  
№ 10

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом ректора  
ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ  
от «19» 01 2018 г.  
№ ОД - 15

  
Ю.Н. Зубарев



ПРАВИЛА  
ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ  
ФГБОУ ВО ПЕРМСКИЙ ГАТУ

Пермь, 2017

## **1. Общие положения**

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ (далее – Правила проживания, Университет) разработаны на основании «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно правовых актов Правительства Российской Федерации, Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, Положения «О порядке оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ», Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова» и других внутренних локальных актов Университета.

1.2. Правила проживания в студенческом общежитии Университета являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

## **2. Порядок предоставления помещений и вселения в студенческое общежитие Университета**

2.1. Вселение обучающихся производится на основании приказа ректора Университета «О распределении мест для заселения в общежитиях Университета», их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма).

2.2. Для заключения договора найма обучающийся предоставляет старшему воспитателю (воспитателю) студенческого общежития:

- заявление, согласованное деканом факультета и проректором по учебной работе Университета;
- паспорт;
- справку о состоянии здоровья, выданную медицинским учреждением, которое осуществляет медицинское обслуживание обучающихся Университета;
- результаты флюорографии;
- 2 фотографии размером 3х4 для оформления пропуска в общежитие и карточки выдачи мягкого инвентаря.

Обучающийся иностранный гражданин для заключения договора найма жилого помещения дополнительно согласовывает заявление директором центра международных связей (далее – директор ЦМС).

2.3. Договор найма составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй экземпляр находится в бухгалтерии Университета. Копия Договора найма в обязательном порядке предоставляется старшему воспитателю (воспитателю) студенческого общежития. Обучающийся иностранный гражданин дополнительно предоставляет копию договора найма директору ЦМС.

2.4. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается Положением «О порядке оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся» (далее – Порядок оплаты).

2.5. При вселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены старшим воспитателем (воспитателем) с Положением «О студенческом общежитии ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ», настоящими Правилами проживания, Порядком оплаты и Правилами соблюдения противопожарного режима.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. В студенческих общежитиях Университета устанавливается пропускной режим.

3.2. Проживающему выдается пропуск установленного образца на право входа в общежитие.

3.3. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную Правилами проживания.

3.4. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники Университета предъявляют служебный пропуск;
- родственники и гости проживающих предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В журнале учета посещений охрана общежития записывает сведения о посещении посторонних лиц. Посещение посторонних лиц допускается только в присутствии приглашающей стороны.

3.5. Родственники и гости (далее - приглашенные) проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии в установленное время:

- вход в общежитие разрешен с 6-00 до 22-00;
- не позднее 22-00 приглашенные должны покинуть общежитие.

3.6. Ответственность за своевременный выход приглашенных из общежития и соблюдение ими Правил проживания несет приглашающий.

3.7. Личные крупногабаритные вещи (превышающие в сумме трех измерений 150 см) должны быть зарегистрированы техником по содержанию имущества в журнале регистрации личных вещей. Личные крупногабаритные вещи разрешается выносить из общежития при наличии письменного разрешения, выданного техником по содержанию имущества.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающий в студенческом общежитии имеет право:

- проживать в предоставленном жилом помещении весь срок обучения при выполнении условий настоящих Правил проживания и договора найма;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться в другое жилое помещение общежитий Университета по согласованию личного заявления проживающего со старшим воспитателем (воспитателем), деканом факультета и проректором по общим вопросам; для иностранных обучающихся заявление дополнительно согласовывается с директором ЦМС;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в работе Студенческого совета общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

#### **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Университетом договора найма;
- в установленном порядке в течение 7 дней предоставить документы специалисту по правовым вопросам Университета для регистрации по месту пребывания;
- принимать приглашенных в установленное время, указанное в п.3.5 настоящих Правил проживания;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии в соответствии с Порядком оплаты;

- соблюдать настоящие Правила проживания, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, местах общего пользования, проводить уборку в своих жилых комнатах и помещениях санитарно-бытового назначения по установленным графикам дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма;
- по требованию Администрации Университета предъявлять документ, удостоверяющий личность и документ, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты Администрацией Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил проживания, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, а также при сдаче - приеме жилого помещения;
- при расторжении или прекращении Договора найма проживающий обязан освободить жилое помещение и сдать в течение трех дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

#### 5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно проводить монтаж электропроводки и ремонт электросети;
- нарушать тишину и покой граждан с 22.00 до 07.00 в будние дни и с 22.00 до 09.00 в выходные дни;
- вывешивать объявления и наглядную агитацию вне отведенных для этих целей мест без получения на это соответствующего разрешения заведующего общежитием;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- сидеть на подоконниках, перилах и в других, не предназначенных для этого местах;

- рисовать, писать на стенах, столах и ином имуществе Университета рисунки и надписи, сорить;
- организовывать и участвовать в азартных играх, пари;
- провоцировать и устраивать конфликты, драки, потасовки;
- осуществлять высказывания и действия дискриминационного характера по признакам пола, возраста, расы, национальности, языка, гражданства, социального, имущественного и семейного положения, политических или религиозных предпочтений;
- выносить из общежития имущество, предметы и материалы, принадлежащие Университету;
- курить в помещениях общежития, включая кальяны, электронные сигареты;
- потреблять и хранить наркотические и токсические вещества;
- посев и выращивание запрещенных к возделыванию растений, а также культивирование всех сортов конопли, мака или других растений, содержащих наркотические вещества;
- проходить или находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- распивать спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- употреблять, распространять, проносить, хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства, психотропные вещества и их аналоги;
- хранить и распространять литературу экстремистского характера;
- употреблять нецензурную лексику и иное антиобщественное поведение;
- хранить крупногабаритные вещи (превышающие в сумме трех измерений 150 см), мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением и незарегистрированные в журнале учета личных вещей у заведующего хозяйством;
- хранить в жилых помещениях легко воспламеняющиеся жидкости и емкости из-под них;
- хранить в общежитии взрывчатые, химические и огнеопасные вещества, огнестрельное, травматическое и пневматическое оружие, использовать пиротехнические изделия, газовые баллончики, токсические и ядовитые вещества, ядовитые растения; самовольно устанавливать двери (входные группы) и менять замки на дверях занимаемого помещения;
- возводить перегородки и осуществлять перепланировку;

- загромождать пути эвакуации в жилых комнатах и местах общего пользования;
- складировать мусор и пищевые отходы в помещениях санитарно-бытового назначения и других помещениях, не предназначенных для проживания;
- выбрасывать любые предметы из окон и балконов;
- содержать в общежитии животных;
- совершать иные поступки, противоречащие общепринятым представлениям о морали и нравственности.

## **6. Права и обязанности работников общежитий Университета**

### 6.1. Работники общежитий имеют право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил проживания;
- принимать решения в пределах своей компетенции.

### 6.2. Основными обязанностями работников общежитий являются:

- организация вселения и выселения в студенческих общежитиях в соответствии с настоящими Правилами проживания;
- ведение учета проживающих в студенческих общежитиях;
- обеспечение и контроль порядка в студенческих общежитиях, в соответствии с настоящими Правилами проживания;
- контроль за содержанием помещений общежитий в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- организация надлежащего функционирования (работы) помещений санитарно-бытового назначения;
- контроль за содержанием в надлежащем порядке закрепленной за студенческим общежитием территории;
- обеспечение общежитий мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременное формирование и предоставление заявок на ремонт и заявок на приобретение необходимого инвентаря, оборудования и противопожарных средств;
- контроль экономного расходования электрической энергии, воды, тепла проживающими;

- принятие своевременных мер по оперативному устранению неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежитий;
- осуществление воспитательной деятельности обучающихся, проживающих в студенческом общежитии совместно со студенческим советом;
- информирование проректора по общим вопросам о необходимых мерах по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

## **7. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

7.1. За нарушение настоящих Правил проживания, по представлению заведующего общежитием, к проживающим могут быть применены меры общественного, дисциплинарного и административного воздействия в соответствии с Уставом Университета, внутренними локальными актами и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. К проживающим могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения.

7.3. Дисциплинарные взыскания применяются на основании приказа ректора Университета.

## **8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- отчисления обучающихся из ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил проживания;
- отчисления обучающихся из Университета по окончании срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Выезд иностранных граждан из студенческого общежития происходит только на основании заявления, согласованного директором ЦМС.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящие Правила проживания принимаются на Ученом совете Университета с учетом мнения Студенческого совета ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ и вступают в силу со дня введения их в действие приказом ректора Университета.

9.2. В данные Правила проживания могут вноситься изменения и дополнения, которые принимаются на Ученом совете Университета с учетом мнения Студенческого совета ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ и вводятся в действие приказом ректора Университета.

РАЗРАБОТАНО

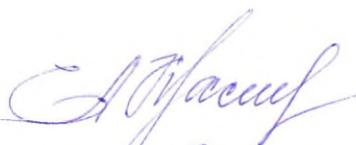
Проректор по общим вопросам



В.А. Радыгин

СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе



Л.Е. Красильникова

Начальник управления молодежной политики  
и коммуникаций



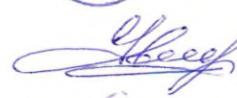
О.Г. Брыжко

И.о. начальника АПУ



О.Ю. Пастунов

Начальник юридического отдела



А.С. Нагибин

Главный бухгалтер



Н.В. Мокрушина

Начальник ПФО



С.В. Ковина

Председатель Студенческого совета



М.А. Стряпунина