

## **НАПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРА**

### **СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО РАССЕЛЕНИЯ ПРИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ**

**Авторы:** А.Л. Желясков, О.А. Шестакова.

Разработана методологическая последовательность совершенствования сельского расселения при разработке проектов землеустройства, схем землеустройства, для совершенствования числа и размеров хозяйственных центров; новый способ применения методики балльной оценки для выявления направлений социально-экономического развития сельских населенных пунктов; методика формирования сельского расселения на территории муниципальных образований на основе комплексного подхода к определению потенциала развития сельских населенных пунктов. Разработаны рекомендации и предложения по оптимизации использования земель населенных пунктов и организации территории при реализации мероприятий по переселению населения.

Внедренные в практику предложения позволят повысить эффективность управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования, оптимизировать организацию территории сельских населенных пунктов, интенсифицировать использование земель в границах сельских населенных пунктов.

### **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ФОРМИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЙ В ЗОНЕ ВЛИЯНИЯ КРУПНОГО ГОРОДА**

**Авторы:** А.Л. Желясков, А.Н. Поносов

Выполнен анализ показателей социально-экономического развития и использования земельных ресурсов административно-территориальных единиц, населенных пунктов в пригородной зоне, установлены внутренние связи, обусловленные функциями пригородных территорий. Выявлены особенности развития пригородных административно-территориальных образований. Дополнены критерии формирования территорий поселений в соответствии требованиям стандарта социального обслуживания населения и условиям устойчивого экономического развития муниципальных образований. Разработана методическая последовательность создания системы поселений на территории муниципального района. Проведена оценка социально-экономического потенциала пригородных административно-территориальных образований, составлен прогноз использования земель, числа и размеров населенных пунктов в разрезе зон влияния города. Экономическая эффективность наблюдается в увеличении минимального дохода бюджета поселения (в расчете на 1 жителя) с 0,38 до 0,56 тыс. руб.

### **ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО ПРИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Авторы:** А.Л. Желясков, Н.Н. Поносова

Решение вопросов территориальной организации местного самоуправления требует принятия землеустроительных решений. Проводится характеристика современного состояния и пространственной структуры административных территорий; дается анализ их комплексного развития (систем расселения, использования земель, обеспеченности социальной и производственной инфраструктурой и др.); определяются перспективы развития населенных пунктов и САТО. При совершенствовании числа и размеров поселений устанавливаются типы поселений, совершенствуется система землепользований сельскохозяйственных предприятий, определяется состав земель и площади поселений, корректируются границы муниципальных образований.

### **СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Авторы:** А.Л. Желясков, Н.С. Денисова

В разработанной программе решаются следующие задачи: регулирование процессов развития земельных отношений в сельском хозяйстве; определение потенциала развития сельскохозяйственных предприятий района, их оптимальных размеров; выявление рациио-

# НАПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРА

нальных размеров землепользований сельскохозяйственных предприятий с учетом основных факторов производства; выявление земель сельскохозяйственного назначения, не используемых в производстве и нерационально используемых; определение перспектив развития сельского хозяйства в районе; оценка инвестиционной привлекательности земель сельскохозяйственного назначения и обозначение территорий для первоочередного развития сельскохозяйственного производства; выявление существующих проблем развития территории сельской местности, а также путей их решения. Разработанная методика способствует вовлечению дополнительных площадей сельскохозяйственных угодий в оборот, сокращению динамики зарастания, захламления, закустаривания высокопродуктивных земель.

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СЕЛЬСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ

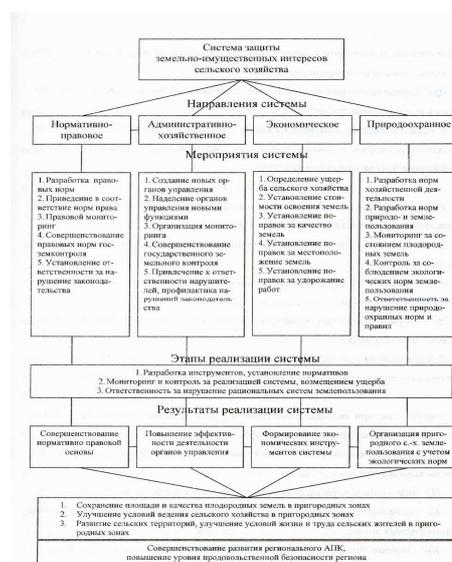
**Авторы:** А.Л. Желясков, В.М. Чабин

Настоящие разработки носят рекомендательный характер и могут быть использованы собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для расчета арендной платы за землю при предоставлении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности, в аренду для целей, не связанных с сельским хозяйством. Целями настоящих рекомендаций являются: обеспечение применения единых правил по расчету размера арендной платы за землю при предоставлении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности, в аренду для целей, не связанных с сельским хозяйством; оказание помощи собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам при определении экономически обоснованной арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, арендуемые промышленными предприятиями для строительства и эксплуатации линейных объектов, с учетом плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Рекомендации разработаны в соответствии с основными нормами и требованиями Земельного кодекса РФ, федеральных законов, нормативных актов губернатора Пермского края и Правительства Пермского края применительно к природно-экономическим условиям Пермского края. Способствует охране земельных ресурсов, защите экономических интересов собственников земель сельскохозяйственного назначения

## СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО МЕХАНИЗМА ЗАЩИТЫ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

**Авторы:** Брыжко В.Г., Семеновских Д.В.

В результате проведенных исследований уточнено понятие экономической защиты земельно-имущественных интересов сельских товаропроизводителей; систематизированы факторы, определяющие эффективность защиты земель пригородных аграрных предприятий; определены предпосылки и условия формирования системы защиты земельно-имущественного комплекса сельского хозяйства в пригородных зонах; разработана модель организационной системы защиты земельно-имущественных интересов сельского хозяйства в пригородных зонах; обоснованы методические положения оценки ущерба, наносимого выведением из аграрного оборота земель сельскохозяйственных товаропроизводителей; обоснованы экономические нормативы в системе защиты земельно-имущественных интересов сельского хозяйства в пригородных зонах. Реализация результатов исследования в области



# НАПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРА

управления сельским хозяйством, земельными ресурсами, регулирования аграрных и межотраслевых отношений позволит повысить эффективность использования земельных ресурсов и аграрного производства, обеспечит сохранность земельно-имущественного комплекса сельского хозяйства в пригородных зонах.



## УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЕМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РЕГИОНА (НА МАТЕРИАЛАХ ПЕРМСКОГО КРАЯ)

Авторы: Брыжко В.Г., Кошелева Л.А.

В результате проведенных исследований систематизированы факторы, влияющие на развитие сельскохозяйственных предприятий, и обоснованы критерии комплексной классификации аграрных предприятий различных форм хозяйствования; обоснована концепция управления развитием сельскохозяйственных предприятий регионального агропромышленного комплекса; разработана модель организационной системы совершенствования сельскохозяйственного землепользования региона; предложены

методические рекомендации по реализации комплекса мероприятий, направленных на совершенствование управления развитием регионального аграрного землепользования; обоснован комплекс мероприятий по повышению эффективности функционирования сельскохозяйственных предприятий Пермского края. Результаты исследования направлены на создание теоретической и методической базы для осуществления мероприятий по управлению развитием, повышению эффективности функционирования сельскохозяйственных предприятий различных организационно-правовых форм. Реализация результатов исследования позволит повысить уровень эффективности функционирования региональных сельскохозяйственных предприятий различных организационно-правовых форм.

## ПРОГНОЗИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ АГРАРНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНА

Авторы: Брыжко В.Г., Пшеничников А.А.

В результате проведенных исследований уточнены назначение, определение и принципы прогнозирования развития сельскохозяйственного землепользования региона; разработан комплексный механизм прогнозирования развития сельскохозяйственного землепользования региона; определены перспективные показатели состояния аграрного землепользования Пермского края на основе осуществления комплексного прогноза; обоснованы приоритетные направления совершенствования прогнозирования и развития аграрного землепользования региона в условиях рыночных преобразований. Результаты исследования призваны способствовать созданию теоретической и методической базы для совершенствования механизма прогнозирования развития и повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования регионального агропромышленного комплекса. Реализация результатов исследования позволит повысить уровень практической значимости и результативности прогнозных сценариев развития сельского хозяйства и аграрного землепользования региона.

