

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Пермь

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова» (ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ), именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице и.о. проректора по учебной и воспитательной работе, молодежной политике Л.Е. Красильниковой, действующей на основании Доверенности от _____ с одной стороны, и гражданин(ка) _____

фамилия, имя, отчество

именуемый (ая) в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймода́тель предоставляет Нанима́телю за плату для временного проживания койко-место в жилом помещении студенческого общежития ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ, находящемся на праве оперативного управления на основании свидетельства о регистрации права от « ____ » _____ г. серия _____ № _____ по адресу: 614025, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. _____ номер комнаты _____, общая площадь комнаты _____ кв.м.

1.2. Наймода́тель предоставляет койко-место в жилом помещении на период обучения Нанима́теля.

1.3. Нанима́тель принимает жилое помещение в состоянии, обеспечивающем его нормальное проживание.

1.4. Настоящий договор заключается на период обучения Нанима́теля в ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ.

1.5. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения. Жилое помещение является благоустроенным.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Нанима́тель имеет право:

2.1.1. В соответствии с настоящим договором получить во временное пользование жилое помещение.

2.1.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии.

2.1.3. На расторжение настоящего договора в любое время при обязательной передаче жилого помещения по акту.

2.1.4. Получать надлежащее техобслуживание занимаемого жилого помещения и коммунальные услуги.

2.1.5. Пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством РФ.

2.1.6. Участвовать в работах по благоустройству студенческого общежития и прилегающей к нему территории.

2.2. Нанима́тель обязан:

2.2.1. Соблюдать Правила проживания в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, нормативно-правовые акты, обеспечивающие нормы проживания.

2.2.2. Не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня прибытия в общежитие обратиться к лицу, ответственному за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для оформления регистрации по месту пребывания.

2.2.3. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в жилом помещении санитарно-технического и иного оборудования немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщить о них Наймода́телю либо представителю Наймода́теля.

2.2.5. Не курить, не продавать, не употреблять алкогольные напитки, наркотические средства, психотропные вещества и их аналоги, не находиться в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения в студенческом общежитии.

2.2.6. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, производить замену санитарно-технического и иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанима́теля.

2.2.7. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.8. Допускать в жилое помещение представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также, в круглосуточном режиме для ликвидации аварий.

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.10. При прерывании периода проживания в студенческом общежитии в течение 10 (десяти) дней подряд и более, Нанима́тель обязан заранее уведомить Наймода́теля с предоставлением письменного заявления.

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего договора, Нанима́тель обязан освободить койко-место в жилом помещении в трехдневный срок, сдать помещение Наймода́телю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость проживания и погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами проживания в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ и действующим законодательством РФ.

2.3. Наймода́тель имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Нанима́телем правил проживания в студенческом общежитии,

а также содержания и ремонта жилья путем проведения осмотров жилых помещений общежития.

2.3.2. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.3.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем Правил проживания в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ, жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.3.4. Взыскивать в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.3.5. Производить осмотры состояния инженерного оборудования в жилом помещении Нанимателя, в том числе с участием органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий.

2.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. Наймодатель обязан:

2.4.1. Предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в студенческом общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, и экологическим требованиям.

2.4.2. Оформить документы для регистрации Нанимателя в установленном законом порядке, выдать пропуск на право входа в студенческое общежитие.

2.4.3. В соответствии с действующими нормативами осуществлять техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонт здания и жилых помещений в нем, мест общего пользования, инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения).

2.4.4. Обеспечить Нанимателю предоставление необходимых коммунальных услуг, в соответствии с установленными нормативами.

2.4.5. Обеспечить предоставление в личное пользование Нанимателю на время его обучения мебель, инвентарь, постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.4.6. Организовать пропускную систему в студенческом общежитии.

2.4.7. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.4.8. При заселении информировать Нанимателя о:

- его правах и обязанностях;
- нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий;
- мерах противопожарной безопасности;
- размерах и сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.4.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ

3.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии с Положением «О порядке оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ», действующим законодательством РФ.

3.2. Оплата Нанимателем осуществляется ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя, и/или наличными средствами в кассу ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д.23, ул. Г. Хасана, 113 не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.3. Оплата проживания в студенческом общежитии может осуществляться авансом сразу за несколько месяцев проживания и в период каникул.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20__ г. и действует до «___» _____ 20__ г.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Наниматель может в любое время расторгнуть настоящий договор.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи с:

- отчислением обучающихся в связи с получением образования (завершения обучения);
- отчислением по инициативе обучающихся или родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся;
- отчислением по инициативе Университета;
- в случае применения отчисления как меры дисциплинарного взыскания при нарушении обязанностей, предусмотренных Уставом, Правил проживания в общежитии и иных случаях, предусмотренных Положением о порядке отчисления студентов Университета, законодательством Российской Федерации.

5.4. Наймодатель может потребовать расторжения договора в **судебном** порядке в случаях:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

-использование жилого помещения не по назначению.

5.5. Настоящий договор может быть изменен по согласованию сторон.

5.6. При расторжении или прекращении действия настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение и сдать его в течение трёх дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть оформлены в письменном виде с подписью каждой стороны.

6.2. Стороны договорились, что условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В случае возникновения споров по договору и жалоб Нанимателя, они рассматриваются первоначально студенческим советом общежития, а в случае не урегулирования спора - администрацией Наймодателя в присутствии Нанимателя.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в отделе бухгалтерии Университета, второй - у Нанимателя. Копия договора предоставляется воспитателю общежития.

С Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ, Правилами проживания в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ, требованиями Правил пожарной безопасности и техники безопасности ОЗНАКОМЛЕН и обязуюсь их выполнять.

_____ (подпись).

<p>ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ, г. Пермь, ул. Петропавловская, 23, тел. 217-96-17, УФК по Пермскому краю (ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ Л/С 20566Х27160) Корр. счёт банка (ЕКС) 40102810145370000048, номер казначейского счёта 03214643000000015600, в ОТДЕЛЕНИИ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Перми, БИК ТОФК 015773997, ИНН 5902290794, КПП 590201001 ОКОНХ 92110, ОКПО 00493445, ОКТМО 57701000, ОГРН 1025900524451</p>	<p>Ф.И.О. _____ Дата рождения « _____ 19 _____ г Паспорт серия _____ № _____ выдан _____ указать кем, когда _____ Адрес постоянного места жительства: _____ Тел.: _____</p>
<p>И.о. проректора по учебной и воспитательной работе, молодежной политике Л.Е. Красильникова</p>	<p>Подпись _____ (_____)</p>

Согласовано:

Декан факультета _____

Администратор

студенческого общежития _____